

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klostermarken

den 7. november 2019

<p>Møde afholdt ved Mikkel Schmidt.</p> <p>Følgende deltog i mødet: Claus Mikkelsen, Henrik Abel, Gitte Hansen, Mikkel Schmidt og Vibeke Thyssen</p> <p>Næste møde afholdes hos Claus den 30. januar 2020 kl. 19.30.</p>	
<p>1. Drøftelse af bankforbindelse, herunder varsling af negative renter</p>	<p>Vi betaler negative renter af vores indestående i Jyske Bank. Hertil kommer afgift for at modtage betaling via betalingservice.</p> <p>Bankforbindelse og omkostninger blev drøftet.</p> <p>Kasserer Mikkel Schmidt fremsatte ønske om, at få en NEM-id løsning, hvor betalinger skal godkendes af både kassereren og formanden. Det kræver oprettelse af en erhvervskonto. Der er et månedligt gebyr forbundet hermed. For nuværende kan kassereren selv foretage betaling af regninger.</p> <p>Der var enighed om, at vi skal have oprettet en NEM-id løsning, hvor betalinger skal godkendes af både kassereren og formanden.</p> <p>Mikkel Schmidt forhandler med Jyske Bank herom, herunder om den negative rente på vores indeståender.</p> <p>Der var enighed om, at vi ikke kan komme uden om gebyrerne til PBS.</p>
<p>2. Status på svingbane på Obbekærvej</p>	<p>Vej og Park har med nærmere anført begrundelse svaret tilbage, at de har besluttet ikke at foretage ændringer i krydset Obbekærvej/Klostermarken.</p> <p>Vi foretager aktuelt ikke videre.</p>
<p>3. Opfølgning på dialog med Esbjerg Kommune vedr. overdragelse af arealer.</p>	<p>Oplægget og kortet fra Esbjerg Kommune blev gennemgået.</p> <p>Der var enighed om, at vi stiller krav om, at det læhegn, som vender over mod det kommende udstykningsområde, først overtages af grundejerforeningen, når denne udstykning er etableret, samt at 2 – 3 træer på Stages Allé skal genplantes på kommunes regning. I øvrigt ser overdragelsesdokumentet fornuftigt ud.</p>

4. Status på uddynding af skovareal ved indkørslen til Klostermarken.	Kommunen har oplyst, at de har bestilt entreprenøraftdelingen til at udføre opgaven. Det vil blive udført senest første halvår 2020.
5. Status på vinterberedskab på Klostermarken	Sønder Farup Maskinstation fik opgaven, da de var billigst. Det er aftalt, at de foretager vinterberedskab efter kommunes udkald. Vi evaluerer på generalforsamlingen.
6. Generalforsamling 2020; forslag til budget 2020, vinterberedskab og fjernelse af bålhytte m.v.	Den største ændring er vinterberedskabet, udgifter til overtagelse af området samt omkostninger til fjernelse af bålhytten. Vi bør have noget nyt i stedet for bålhytten. Claus og Henrik indhenter nogle forslag fra nogle legepladsfirmaer.
7. Eventuelt	Sikkerhedsgodkendelse – Henrik sørger for at bestille, at legepladsen bliver sikkerhedsgodkendt 1 gang om året.